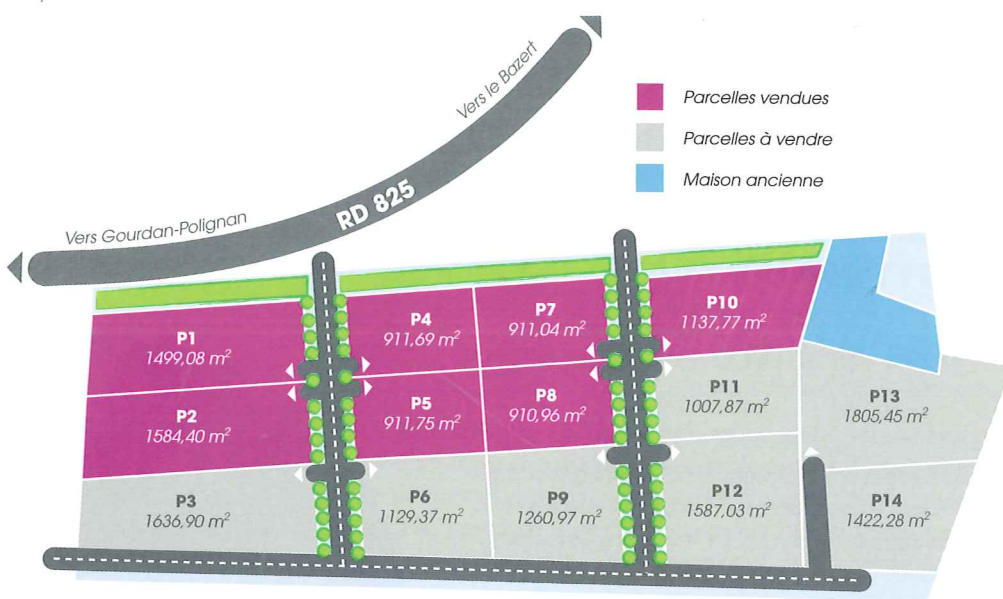


# La Croix du Bazert

## Le lotissement artisanal et commercial



### Appel à projet : maison ancienne attend projet d'avenir

Située à l'extrémité du lotissement artisanal et commercial de la Croix du Bazert et disposant d'une belle visibilité depuis la RD 825, cette maison ancienne est géographiquement parfaitement intégrée à la zone d'activités. Elle bénéficie des mêmes raccordements aux réseaux assainissement collectif, eau, EDF, télécom et gaz.

#### Descriptif :

- Maison ancienne de type T5, d'une superficie de 120 m<sup>2</sup>, comportant deux niveaux :

- rez-de-chaussée : hall d'entrée, toilettes, cuisine, séjour avec cheminée + une pièce donnant sur le séjour

- étage : 3 chambres avec accès sur un balcon occupant toute la façade, salle de bain

La maison est équipée de double vitrage et convecteurs électriques

Plusieurs dépendances :

- Juxtant la maison, un grand hangar (pierre et bois) fermé sur 3 côtés, sur lequel est accolé une petite construction servant de remise

- Un deuxième grand hangar fermé sur 3 côtés.

La maison jouxte le lot P13, d'une surface de 1 816 m<sup>2</sup>, lui-même voisin du lot P 14 d'une surface de 1 417 m<sup>2</sup>. L'association de ces différents modules peut donc être envisagée, selon les besoins du projet. Elle est représentée en bleu sur le plan.

**Pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à contacter la CCHC au 05 61 94 79 50.**

### Le Lotissement Artisanal et Commercial de la Croix du Bazert accueille ses premiers commerces.

En effet, suite à la vente des quatre premiers lots, les enseignes Peugeot et Top Coiffure s'installent avec un objectif d'ouverture au public courant deuxième semestre 2010.

Quatre lots supplémentaires font l'objet d'un sous-seing privé, portant ainsi à huit le nombre de lots vendus, sur les 14 aménagés dans le lotissement.

#### Aménagement d'un accès rapide

Afin de faciliter l'accès aux enseignes installées et ainsi renforcer le confort des utilisateurs de la zone, un accès rapide permettant d'entrer dans le complexe,

directement depuis la RD 825, verra le jour avant la fin de l'année.

La construction de cet accès est confiée au SIVOM du Haut Comminges, qui en assure la maîtrise d'œuvre. Les travaux débiteront dès l'intervention des équipes d'ERDF pour le déplacement provisoire de la ligne électrique aérienne longeant la RD 825. L'effacement total de ce dispositif est programmé à partir de 2011 : la CCHC a en effet prévu au cours de l'aménagement du lotissement, le passage de tous les réseaux par voie souterraine. Les cinq poteaux en béton supportant les lignes actuelles seront remplacés par des candélabres assortis à ceux utilisés dans la zone.