

LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE



Les différentes zones d'activités du Bazert

Zone commerciale de la Lane Bazert à Gourdan Polignan - phase 2

Aménageur / gestionnaire public :
Communauté de Communes du Haut Comminges

- Situation
Commune de Gourdan Polignan
Canton de Barbazan

- Surface totale de la zone, à terme
7 ha environ.

Cette zone est classée en Zone d'Aménagement Différé depuis 2005. La CCHC détient le droit de préemption sur l'ensemble du site.

- Équipements envisagés

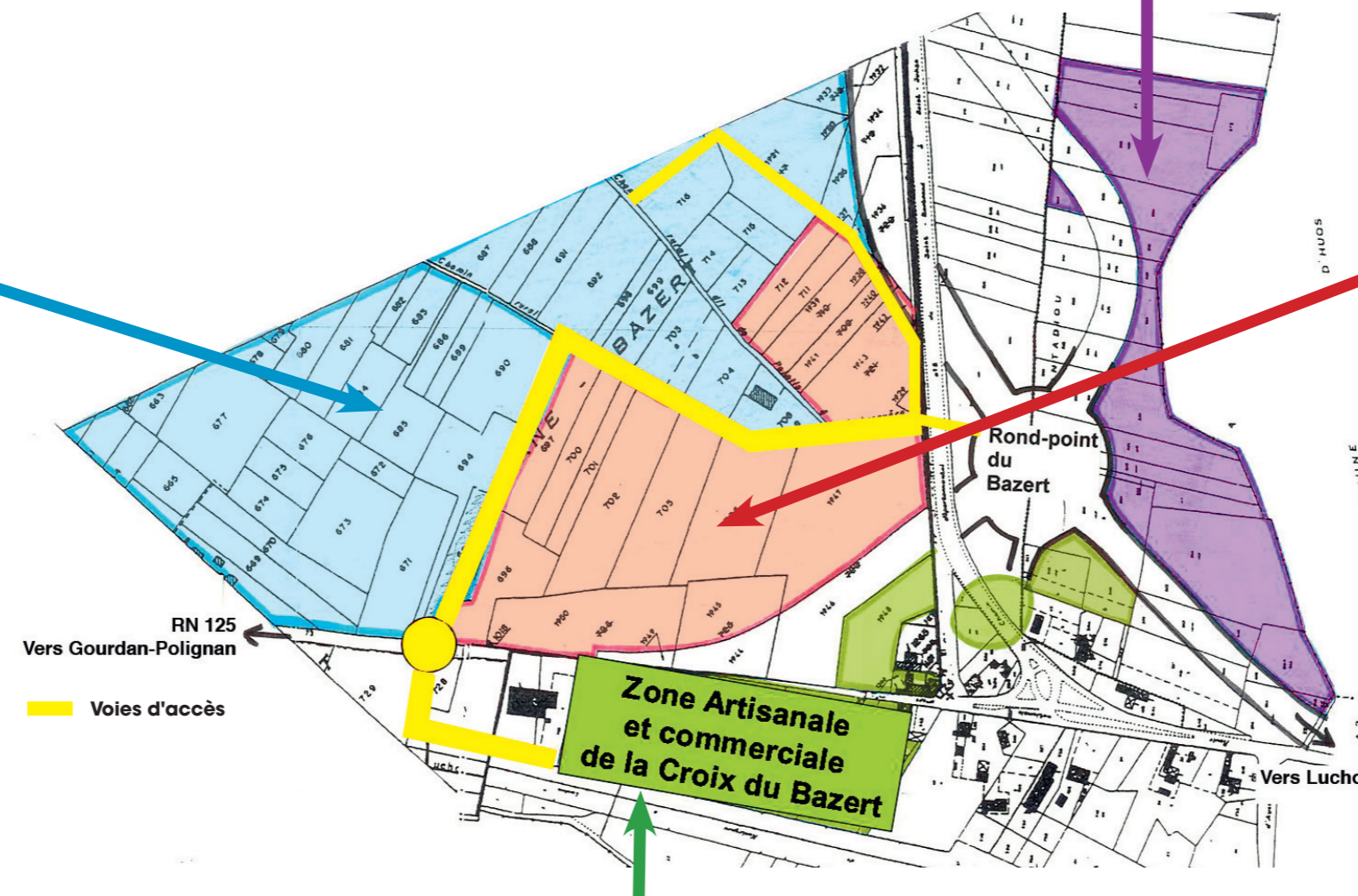
Voies de desserte accès poids lourds, eau, gaz, électricité, tout-à-l'égout, ADSL, espaces verts paysagés, signalétique intégrée, service de collecte des déchets et tri sélectif.

- Etat d'avancement du projet au 1^{er} janvier 2009 :

- Le rond-point d'accès aux zones d'activités économiques est opérationnel depuis fin août 2008.
- Les voies d'accès principales sont en cours de construction.
- Les acquisitions foncières nécessaires sont en cours. La pré-étude de faisabilité sera terminée à la fin du premier trimestre 2009.

Compte tenu des démarches préalables essentielles à la réalisation d'un projet de cette envergure, l'aménagement et la commercialisation des lots sont programmés, par phases successives, à partir de fin 2012.

Zone touristique et environnementale



Zone commerciale de la Lane Bazert à Gourdan Polignan - phase 1

Aménageur / gestionnaire privé :
SCI Les Portes du Val d'Aran

- Situation

Commune de Gourdan Polignan
Canton de Barbazan

- Surface totale de la zone
70 000 m²

- Enseignes en cours d'installation sur la zone :

- Super U, surface de vente de 3200 m²
- Galerie marchande avec fleuriste, bijoutier, opticien, coiffeur, vêtements et parapharmacie.
- Le supermarché abritera également un restaurant Flunch.
- Monsieur Bricolage, surface de vente de 2500 m².
- Supermarché Aldi (hard discount alimentaire), surface de vente de 770 m².
- Point Vert jardinerie, surface de vente de 2000 m².

Ouverture de ces quatre enseignes programmée fin avril 2009. Des réservations d'emplacement sont prévues pour accueillir de nouvelles enseignes dans un second temps.

Zone artisanale et commerciale de la Croix du Bazert à Seilhan

Aménageur / gestionnaire public :
Communauté de Communes du Haut Comminges

- Situation
Commune de Seilhan - Canton de Barbazan

- Surface totale de la zone
24 473 m²

- Forme juridique
Lotissement d'activités artisanales et commerciales

- Nombre de lots
14 lots viabilisés et équipés, de 900 m² à 1 800 m²
Terrain nu à construire, à usage d'ateliers, de commerces et de bureaux

- Documents d'urbanisme applicables
Plan Local d'Urbanisme / règlement du lotissement / cahier des charges spécifique

- Équipements prévus
Voies de desserte accès poids lourds, eau, gaz, électricité, tout-à-l'égout, ADSL, espaces verts paysagés, signalétique intégrée, service de collecte des déchets et tri sélectif, déchetterie à 1 km, parkings privatifs en façade et arrière cour

- Prix au m²
à partir de 15 €

- Etat d'avancement du projet au 1^{er} janvier 2009 :

- Les travaux d'aménagement sont terminés.
- Trois lots sont vendus et accueilleront un projet de type concession / atelier de réparation automobile. Ouverture prévue en 2009
- Cinq lots font l'objet d'option de réservation. Les projets sont en cours d'étude, avant formalisation de la vente.

- Commercialisation
Tél. 05 61 94 79 50